

Số: 1242/TB-UBND

Thuận Thành, ngày 08 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ gia đình, cá nhân có địa chỉ thửa đất tại khu phố Đại Tự, phường Thanh Khương

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013; Các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai. Các thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 16/5/2014 quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất; Số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/1/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP của Chính phủ; Số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thị xã Thuận Thành tại văn bản số 90/BC-CNVP ngày 31/7/2023 và Phòng Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 732/TTr-TNMT ngày 08/9/2023 về việc đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ gia đình, cá nhân có địa chỉ thửa đất tại phường Thanh Khương, thị xã Thuận Thành.

UBND thị xã Thuận Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Thuận Thành (nay là thị xã Thuận Thành) cấp ngày 19/11/1997 cho:

- Hộ ông Nguyễn Văn Chuyên, thường trú tại: khu phố Đại Tự, phường Thanh Khương, thị xã Thuận Thành đối với thửa đất số 228, tờ bản đồ số 14, diện tích 210,0 m² (theo bản đồ địa chính 1996), địa chỉ thửa đất: khu phố Đại Tự, phường Thanh Khương, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh, số vào sổ cấp GCN 00020.QSDĐ/233/QĐ-UB.

- Hộ bà Hoàng Thị Thao, thường trú tại: khu phố Đại Tự, phường Thanh Khương, thị xã Thuận Thành đối với thửa đất số 213, tờ bản đồ số 14, diện tích 200,0 m² (theo bản đồ địa chính 1996), địa chỉ thửa đất: khu phố Đại Tự, phường Thanh Khương, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh, số vào sổ cấp GCN 00164.QSDD/233/QĐ-UB.

Lý do thu hồi: Do cấp không đúng vị trí và đối tượng sử dụng đất (thu hồi theo Điểm d, Khoản 2, Điều 106, Luật đất đai 2013).

Thời gian thông báo là 30 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này. Trong thời gian thông báo mà hộ ông Nguyễn Văn Chuyên và hộ bà Hoàng Thị Thao có thắc mắc, kiến nghị thì gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường để được xem xét, giải quyết. Sau thời gian thông báo trên UBND thị xã Thuận Thành sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

2. Giao các cơ quan, đơn vị thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Phòng Văn hóa và Thông tin thực hiện việc đăng thông báo này lên cổng thông tin điện tử của thị xã;

- UBND phường Thanh Khương có trách nhiệm: tổ chức bàn giao thông báo này cho hộ ông Nguyễn Văn Chuyên và hộ bà Hoàng Thị Thao; thực hiện niêm yết thông báo này 30 ngày tại Trụ sở UBND phường; Điểm nhà văn hóa khu phố Đại Tự; thông báo trên hệ thống đài phát thanh của xã, thôn và báo cáo kết quả sau hoàn thành niêm yết thông báo.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc các cơ quan có liên quan thực hiện các nhiệm vụ được giao; tổng hợp báo cáo và tham mưu UBND thị xã thực hiện trình tự tiếp theo đảm bảo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Sở TN&MT (B/c);
- CT và các PCT UBND thị xã (B/c);
- Phòng TNMT, Phòng VH TT (t/h);
- Chi nhánh VPĐK Đất đai (đề biết);
- UBND phường Thanh Khương (t/h);
- Ông Nguyễn Văn Chuyên, bà Hoàng Thị Thao (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thước