

Số: ~~17/2022~~ /KL-UBND

Thuận Thành, ngày 25 tháng 10 năm 2024

## KẾT LUẬN NỘI DUNG TỐ CÁO

**Đối với việc ông Nguyễn Văn Long, thôn Yên Nhuế, xã Nguyệt Đức, lấn chiếm đất đai, xây tường chắn ngõ đi chung của xóm thuộc thôn Yên Nhuế, xã Nguyệt Đức; bà Nguyễn Thu Hằng - Nguyên Phó Chủ tịch UBND xã Nguyệt Đức, ký ban hành Kết luận nội dung tố cáo số 02/KL-UBND ngày 17/6/2022 của UBND xã Nguyệt Đức thiếu chính xác.**

Ngày 19/7/2023, Chủ tịch UBND thị xã Thuận Thành đã ban hành Quyết định số 681/QĐ-UBND Thụ lý tố cáo. Ngày 12/7/2024, Chủ tịch UBND thị xã Thuận Thành ban hành Quyết định số 833/QĐ-UBND Về việc tiếp tục giải quyết tố cáo.

Căn cứ nội dung tố cáo, giải trình của người bị tố cáo, kết quả xác minh nội dung tố cáo, các tài liệu, chứng cứ có liên quan và đối chiếu với các quy định của pháp luật, xét Báo cáo kết quả xác minh của Đoàn Xác minh. Chủ tịch UBND thị xã Thuận Thành kết luận nội dung tố cáo như sau:

### I. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG TỐ CÁO

**1.1. Kết quả xác minh nội dung tố cáo đối với việc ông Nguyễn Văn Long, thôn Yên Nhuế, xã Nguyệt Đức, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh lấn chiếm đất đai, xây tường chắn ngõ đi chung của xóm thuộc thôn Yên Nhuế, xã Nguyệt Đức**

#### *1.1.1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất*

- Năm 1995, nhằm tạo nguồn kinh phí xây dựng các công trình phúc lợi của địa phương, ông Đỗ Việt Hoan - Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn Yên Nhuế thay mặt địa phương bán bao thầu ao cho 07 hộ gia đình, cá nhân khu đất ao Thùng Lò, thôn Yên Nhuế. Trong đó có hộ ông Nguyễn Văn Long được giao diện tích đất ao là 180 m<sup>2</sup>, số tiền là 540.000 đ, thời gian sử dụng kể từ ngày 19/4/1995, không có mô mốc. Việc Ban quản lý thôn Yên Nhuế bán 180m<sup>2</sup> đất cho ông Nguyễn Văn Long, được thể hiện tại Biên nhận giao quyền sử dụng đất ao ngày 20/4/1995 là ông Đỗ Việt Long. Biên nhận giao quyền sử dụng đất ao ngày 20/4/1995 này, hiện đang lưu trữ tại UBND xã Nguyệt Đức.

- Ngày 25/8/2001, UBND xã Nguyệt Đức lập Bảng thống kê việc giao đất ở trái phép của thôn Yên Nhuế, xã Nguyệt Đức. Tại Bảng thống kê này ghi hộ gia đình ông Nguyễn Văn Long, diện tích là 720 m<sup>2</sup>, xã Nguyệt Đức giao trái phép, số tiền thu về ngân sách xã Nguyệt Đức là 1.500.000đ, hiện trạng sử dụng là đất ở.

- Tại Trang 09, Sổ Mục kê đất đai năm 2005 thôn Yên Nhuế thể hiện nhà ông Nguyễn Văn Long, Thửa đất 225, diện tích 515 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng ONT.

Tuy nhiên, Sổ mục kê này không có xác nhận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Từ năm 2005 đến năm 2010, UBND xã Nguyệt Đức đã chỉ đạo Cán bộ Địa chính xã Nguyệt Đức phối hợp với Ban quản lý các thôn thuộc xã Nguyệt Đức tiến hành kiểm kê, đo đạc đất đai trong toàn xã Nguyệt Đức (Trong đó Thửa đất số 225, Tờ bản đồ 2 thôn Yên Nhuế, có diện tích là 492,8 m<sup>2</sup>). Tuy nhiên, theo Văn bản số 234/CV-CNVPHĐ ngày 28/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Thuận Thành xác định:

+ Đối với Tờ bản đồ địa chính số 2, tỷ lệ 1/1000 được Sở địa chính phê duyệt năm 1995 qua kiểm tra Bản đồ hoàn thiện dạng số không có thửa đất số 225, tờ bản đồ số 2.

+ Mảnh bản đồ số 2, xã Nguyệt Đức, thực hiện năm 2010 do Công ty TNHH Xây dựng Trung Hiếu và UBND xã Nguyệt Đức ký, đóng dấu là không có cơ sở pháp lý theo quy định.

- Năm 2011, UBND xã Nguyệt Đức ký xác nhận vào Đơn đề nghị đề ngày 26/4/2011 của ông Nguyễn Văn Long, thôn Yên Nhuế, cụ thể: Ông Nguyễn Văn Long đang sử dụng Thửa đất số 225, Tờ bản đồ số 02, diện tích 492, m<sup>2</sup>, đo đạc năm 2010, được xã giao năm 1995. Đơn đề nghị của ông Long nêu trên do ông Nguyễn Văn Đà - Công chức Địa chính - Xây dựng xã ký và ông Nguyễn Văn San - Chủ tịch UBND xã Nguyệt Đức ký, đóng dấu.

- Thửa đất số 225, Tờ bản đồ số 02, thôn Yên Nhuế, xã Nguyệt Đức trước đây có hiện trạng là đất ao. Từ năm 2017 đến năm 2018 gia đình ông Nguyễn Văn Long đắp đất, san lấp ao và trồng cây ăn quả. Năm 2019 gia đình ông Long xây tường bao quanh thửa đất này bằng gạch chỉ, UBND xã Nguyệt Đức đã nhiều lần yêu cầu gia đình ông Nguyễn Văn Long tự giác tháo dỡ tường xây chắn lối đi chung của tập thể để giải quyết theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên, gia đình ông Nguyễn Văn Long không nhất trí.

#### *1.1.2. Hiện trạng sử dụng đất*

Ngày 10/5/2023, UBND xã Nguyệt Đức thuê đơn vị tư vấn đo đạc hiện trạng Thửa đất và ngày 16/8/2023 UBND xã Nguyệt Đức chủ trì, phối hợp với Đoàn xác minh nội dung tố cáo kiểm tra hiện trạng sử dụng tại Thửa đất số 225, Tờ bản đồ số 02, thôn Yên Nhuế. Kết quả đo đạc, kiểm tra hiện trạng xác định:

- Diện tích thửa đất là: 486,6 m<sup>2</sup>;

- Hướng Tây Bắc của thửa đất xây tường 110 với chiều dài khoảng 23m, chiều cao khoảng 1,2m và rào lưới B40 ở trên tường;

- Hướng Đông Bắc của thửa đất (giáp với thửa đất số 231) xây tường 110 với chiều dài khoảng 21m, chiều cao khoảng 1,2m và rào lưới B40 ở trên tường;

Hiện nay, gia đình ông Nguyễn Văn Long đã lấp đất và trồng cây ăn quả trên toàn bộ diện tích của Thửa đất số 225, Tờ bản đồ số 02, thôn Yên Nhuế.

*1.1.3. Các thông tin liên quan đến việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Thửa đất số 225, Tờ bản đồ số 02, thôn Yên Nhuế*

Qua kiểm tra, rà soát, UBND xã Nguyệt Đức báo cáo hiện nay tại UBND xã không còn lưu trữ sổ sách, chứng từ tài chính có liên quan đến việc thu tiền bán đất ao Thùng Lò (Thửa đất số 225, Tờ bản đồ số 02, đo đạc năm 2010, thôn Yên Nhuế, xã Nguyệt Đức) cho gia đình nhà ông Nguyễn Văn Long, thôn Yên Nhuế, xã Nguyệt Đức năm 1995.

Liên quan đến việc thu thuế phi nông nghiệp đối với Thửa đất số 225, Tờ bản đồ 02 của gia đình ông Nguyễn Văn Long thôn Yên Nhuế, xã Nguyệt Đức: trên Sổ bộ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2023 do Chi cục Thuế khu vực Gia Thuận, tỉnh Bắc Ninh duyệt ngày 09/6/2023 hiện UBND xã Nguyệt Đức đang lưu trữ, theo dõi từ năm 1996 tới nay không có thông tin về Thửa đất 225, Tờ bản đồ số 02. Từ năm 1996 tới nay, Ban quản lý thôn Yên Nhuế và UBND xã Nguyệt Đức không thu tiền thuế đất phi nông nghiệp đối với Thửa đất số 225, Tờ bản đồ 02 của hộ gia đình, cá nhân ông Nguyễn Văn Long, thôn Yên Nhuế, xã Nguyệt Đức, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh.

#### *1.1.4. Giải trình của ông Nguyễn Văn Long, thôn Yên Nhuế, xã Nguyệt Đức*

Năm 1995, ông Nguyễn Văn Long mua thùng Lò của Ban quản lý thôn Yên Nhuế, xã Nguyệt Đức, không xác định diện tích, không rõ số tiền. Ban quản lý thôn Yên Nhuế thu tiền nộp về UBND xã Nguyệt Đức để làm Trạm xá xã Nguyệt Đức. Tuy nhiên, ông Long không còn lưu trữ phiếu thu tiền, biên bản giao đất và các loại giấy tờ liên quan đến việc này.

Năm 1996, UBND xã Nguyệt Đức đo đạc lại diện tích ông Nguyễn Văn Long mua Thùng Lò của Ban quản lý thôn Yên Nhuế xác định là 515 m<sup>2</sup>. Ông Long nộp tiền mua đất cho UBND xã Nguyệt Đức với tổng số tiền 02 đợt năm 1995, 1996 khoảng 2.000.000 đồng. Tuy nhiên, ông Long cho biết không còn phiếu thu tiền, biên bản giao đất do quá trình chuyển nhà bị thất lạc.

Năm 2010, UBND xã Nguyệt Đức tiến hành đo đạc chính lý Bản đồ Địa chính của thôn Yên Nhuế xác định diện tích sử dụng của nhà ông Long là 492,8m<sup>2</sup>, trên Thửa đất số 225, Tờ bản đồ số 02, thôn Yên Nhuế, xã Nguyệt Đức, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh.

Năm 2011, ông Nguyễn Văn Long được UBND xã Nguyệt Đức xác nhận sử dụng diện tích 492,8 m<sup>2</sup> trên Thửa đất số 225, Tờ bản đồ số 02, thôn Yên Nhuế.

Năm 2013, gia đình ông Nguyễn Văn Long bắt đầu đổ đất san lấp một phần diện tích ao Thùng Lò đã mua.

Năm 2017, gia đình ông Long tiếp tục san lấp phần diện tích còn lại của Thùng Lò và trồng cây trên diện tích đất này. Năm 2019, gia đình ông Long xây tường bao phía Đông (giáp đường ngõ) và phía Bắc (giáp đường ngõ), phía Nam (giáp nhà ông Đoàn) chưa xây tường bao. Từ năm 1995 đến tháng 8/2023, gia đình ông Long chấp hành nộp thuế đầy đủ cho Nhà nước. Đến thời điểm hiện nay, gia đình ông Nguyễn Văn Long chỉ trồng cây nông nghiệp, chưa xây dựng công trình nào trên đất.

#### *1.1.5. Giải trình của các tổ chức, cá nhân có liên quan*

- Giải trình của ông Đỗ Viết Hoan - nguyên Bí thư Chi bộ, nguyên Trưởng thôn Yên Nhuế: Ông Hoan khẳng định trong thời kỳ ông Hoan làm Bí thư Chi bộ,

Trưởng thôn Yên Nhuế, Ban quản lý Thôn Yên Nhuế có cho hộ ông Nguyễn Văn Long thuê 180 m<sup>2</sup> ao Thùng Lò ở thôn Yên Nhuế, xã Nguyệt Đức để thả bèo thu số tiền 500.000đ của hộ ông Long nộp Quỹ thôn Yên Nhuế vào năm 1995. Ngày 20/4/1995, ông Đỗ Viết Hoan thay mặt địa phương thôn Yên Nhuế có ký giấy Biên nhận giao quyền sử dụng đất ao cho hộ ông Long. Tại giấy Biên nhận giao quyền sử dụng đất ao này thể hiện nội dung: Bán bao thầu số diện tích 180 m<sup>2</sup> với số tiền 540.000đ) cho hộ ông Long (trong Biên nhận giao quyền sử dụng đất ao ghi là ông Đỗ Viết Long).

- Giải trình của ông Nguyễn Văn Xuân - nguyên Chủ tịch UBND xã Nguyệt Đức: Thời điểm năm 2001, ông Xuân đang làm Chủ tịch UBND xã Nguyệt Đức, giao nhiệm vụ cho ông Tạ Huy Hoàn, cán bộ Địa chính xã Nguyệt Đức phối hợp với Trưởng thôn Yên Nhuế lập Danh sách theo mẫu Bảng thống kê việc giao đất ở trái phép thôn Yên Nhuế. Ông Xuân cho biết do ông tin tưởng vào cán bộ chuyên môn nên ông đã ký xác nhận vào Bảng thống kê việc giao đất ở trái phép thôn Yên Nhuế. Việc xác nhận này là không có căn cứ, không có cơ sở.

- Giải trình của ông Tạ Huy Hoàn - nguyên Cán bộ Địa chính xã Nguyệt Đức: Giải trình và khẳng định, ông Hoàn người trực tiếp lập Bảng thống kê việc giao đất ở trái phép của thôn Yên Nhuế, xã Nguyệt Đức lập ngày 25/8/2001. Ông Hoàn cho biết các thông tin trong Bảng thống kê đều do ông Đỗ Viết Quỳnh, Trưởng thôn Yên Nhuế báo cáo bằng lời với ông Hoàn (không có hồ sơ, giấy tờ liên quan). Ông Hoàn cho biết và xác nhận việc ông lập Bảng thống kê việc giao đất ở trái phép thôn Yên Nhuế là không có căn cứ, không có cơ sở, không đúng.

- Giải trình của ông Nguyễn Văn San - nguyên Cán bộ Tài chính xã Nguyệt Đức cho biết: Do ông tin tưởng vào cán bộ Địa chính xã nên ông ký xác nhận vào Bảng thống kê việc giao đất ở trái phép thôn Yên Nhuế, việc ký xác nhận này là không có căn cứ, không có cơ sở.

- Giải trình của ông Nguyễn Văn Đà - nguyên Cán bộ Địa chính xã Nguyệt Đức: Việc ngày 30/4/2011, ông Đà xác nhận vào Giấy đề nghị của ông Nguyễn Văn Long, thôn Yên Nhuế là căn cứ vào phần cập nhật của Tờ bản đồ số 02, khu dân cư thôn Yên Nhuế, xã Nguyệt Đức, đo đạc năm 2010 (Có thể hiện Thửa đất 225 của gia đình nhà ông Nguyễn Văn Long, diện tích 492,8 m<sup>2</sup>).

- Giải trình của ông Nguyễn Văn San - nguyên Chủ tịch UBND xã Nguyệt Đức: Việc ngày 02/5/2011, ông San ký xác nhận vào Giấy đề nghị của ông Nguyễn Văn Long, thôn Yên Nhuế là căn cứ vào phần cập nhật của Tờ bản đồ số 02, khu dân cư thôn Yên Nhuế, xã Nguyệt Đức, đo đạc năm 2010 (Có thể hiện Thửa đất 225 của gia đình nhà ông Nguyễn Văn Long, diện tích 492,8 m<sup>2</sup>).

- Các ông: Nguyễn Văn Xuân, Tạ Huy Hoàn, Nguyễn Văn San, Nguyễn Văn Đà cho biết thời kỳ các ông làm Chủ tịch UBND xã, Địa chính xã, Tài chính xã, Thủ quỹ ngân sách xã, UBND xã Nguyệt Đức không bán đất, không giao đất cho hộ nhà ông Nguyễn Văn Long ở khu Thùng Lò, thôn Yên Nhuế và không thu bất kỳ khoản tiền nào của hộ nhà ông Nguyễn Văn Long ở khu Thùng Lò, thôn Yên Nhuế, xã Nguyệt Đức. Các cá nhân xin nhận trách nhiệm trong việc ký, xác nhận, lập bảng thống kê, ban hành các văn bản liên quan đến diện tích đất nhà ông Nguyễn Văn Long, khu Thùng Lò, thôn Yên Nhuế.

## **1.2. Kết quả xác minh nội dung tố cáo đối với việc bà Nguyễn Thu Hằng - Nguyên Phó Chủ tịch UBND xã Nguyệt Đức, ký ban hành Kết luận nội dung tố cáo số 02/KL-UBND ngày 17/6/2022 thiếu chính xác**

Sau khi nhận được đơn tố cáo của công dân thôn Yên Nhuế, xã Nguyệt Đức (theo Phiếu chuyển đơn số 424/UBND-NC ngày 18/04/2022 do UBND huyện Thuận Thành chuyển về). UBND xã Nguyệt Đức tiến hành giải quyết tố cáo cơ bản đúng trình tự, thủ tục của Luật Tố cáo năm 2018 và Nghị định số 31/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp tổ chức thi hành Luật Tố cáo, cụ thể: Ngày 27/4/2022, UBND xã Nguyệt Đức ban hành Quyết định số 36/QĐ-UBND, Thụ lý nội dung tố cáo; Ngày 29/4/2022, UBND xã Nguyệt Đức ban hành Quyết định số 37/QĐ-UBND, Thành lập đoàn xác minh nội dung đơn tố theo; Ngày 05/5/2022, UBND xã Nguyệt Đức ban hành Thông báo số 36/TB-UBND, Thông báo việc thụ lý tố cáo đến nguyên đơn; Ngày 05/5/2022, UBND xã Nguyệt Đức ban hành Thông báo số 37/TB-UBND và thông báo số 38/TB-UBND thông báo nội dung tố cáo.

- Đoàn xác minh của UBND xã Nguyệt Đức đã tiến hành làm việc với các cá nhân, tổ chức có liên quan để thu thập hồ sơ, thông tin, tài liệu phục vụ quá trình xác minh; Ngày 10/6/2022, Đoàn xác minh của UBND xã Nguyệt Đức ban hành Báo cáo số 01/BC-ĐXM về kết quả xác minh nội dung tố cáo.

- Ngày 17/6/2022, UBND xã Nguyệt Đức ban hành Kết luận số 02/KL-UBND kết luận nội dung tố cáo của công dân thôn Yên Nhuế, do bà Nguyễn Thu Hằng - Phó Chủ tịch UBND xã Nguyệt Đức ký ban hành.

Bà Nguyễn Thu Hằng đảm nhiệm chức danh Phó Chủ tịch UBND xã Nguyệt Đức thời điểm từ tháng 7/2021 đến tháng 12/2022. Quá trình giải quyết vụ việc trên diễn ra trong khoảng thời gian dài, thời điểm từ năm 2019 đến nay, trước khi bà Nguyễn Thu Hằng đảm nhiệm chức danh Phó Chủ tịch UBND xã. Trong khi đó, các chức danh và vị trí cán bộ chuyên môn xã Nguyệt Đức ở thời điểm đó có sự thay đổi liên tục, việc bàn giao hồ sơ, giấy tờ liên quan đến lĩnh vực đất đai ở các thời điểm chuyển giao lỏng lẻo, không đảm bảo dẫn đến việc chưa thu thập được đầy đủ thông tin chính xác, hồ sơ giấy tờ đảm bảo để phục vụ cho việc xác minh, giải quyết nội dung tố cáo (*Cụ thể là Biên nhận giao quyền sử dụng đất ao ngày 20/4/1995 do ông Đỗ Viết Hoan - Bí thư, Trưởng thôn Yên Nhuế thay mặt địa phương ký giao cho ông Đỗ Viết Long, thôn Yên Nhuế, xã Nguyệt Đức*). Việc này đã làm ảnh hưởng đến kết quả xác minh và kết luận nội dung tố cáo của công dân thôn Yên Nhuế, xã Nguyệt Đức. Tại bản tường trình của mình, bà Nguyễn Thu Hằng đã nhận trách nhiệm cá nhân đối với thiếu sót trên và xin rút kinh nghiệm sâu sắc đối với việc này.

## **II. CĂN CỨ PHÁP LUẬT ĐỂ XÁC ĐỊNH CÓ HAY KHÔNG CÓ HÀNH VI VI PHẠM**

### **2.1. Đối với nội dung thứ nhất:**

- Việc ông Đỗ Viết Hoan - nguyên Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn Yên Nhuế cùng Cán bộ Ban quản lý thôn Yên Nhuế năm 1995 bán 180 m<sup>2</sup> đất ao Thùng Lò cho ông Nguyễn Văn Long, thôn Yên Nhuế, xã Nguyệt Đức là trái thẩm quyền, vi phạm Điều 24, Luật Đất đai năm 1993.

- Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Long không chứng minh được quyền sử dụng đất ngoài diện tích 180 m<sup>2</sup> nên việc năm 2017, hộ gia đình ông Nguyễn Văn Long tự ý đổ đất san lấp ao, xây tường bao quanh và trồng cây ăn quả tại Thửa đất 225, Tờ bản đồ số 02, đo đạc năm 2010, thôn Yên Nhuế, xã Nguyệt Đức diện tích 486,6 m<sup>2</sup> (Theo kết quả đo đạc hiện trạng ngày 16/8/2023) là lấn chiếm đất đai, vi phạm Khoản 1, Điều 12, Luật Đất đai năm 2013.

- Việc ông Nguyễn Văn Đà và ông Nguyễn Văn San ký xác nhận vào Giấy đề nghị ngày 26/4/2011 của ông Nguyễn Văn Long, thôn Yên Nhuế, xã Nguyệt Đức là căn cứ vào phần cập nhật của Tờ bản đồ số 02, thôn Yên Nhuế, đo đạc năm 2010. Tuy nhiên đến thời điểm hiện nay, phần cập nhật của Tờ bản đồ số 02, thôn Yên Nhuế, xã Nguyệt Đức, đo đạc năm 2010 (Có thể hiện Thửa đất 225 của gia đình nhà ông Nguyễn Văn Long, diện tích 492,8 m<sup>2</sup>) chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt nên không thể là căn cứ để xác nhận diện tích sử dụng hộ gia đình ông Nguyễn Văn Long. Vì vậy, phần xác nhận của ông Nguyễn Văn Đà và ông Nguyễn Văn San là không có giá trị pháp lý.

- Việc UBND xã Nguyệt Đức và Ban quản lý thôn Yên Nhuế lập Bảng thống kê việc giao đất ở trái phép của thôn Yên Nhuế, xã Nguyệt Đức ngày 25/8/2001 là không có căn cứ, không có cơ sở. Nguyên nhân là do cán bộ Địa chính và lãnh đạo UBND xã Nguyệt Đức năm 2001 và giai đoạn từ năm 2005 đến năm 2011 thiếu trách nhiệm, buông lỏng quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

## **2.2. Đối với nội dung thứ hai:**

Năm 2022, sau khi nhận được Đơn tố cáo của Công dân thôn Yên Nhuế. Bà Nguyễn Thu Hằng - Phó Chủ tịch UBND xã Nguyệt Đức đã chỉ đạo thực hiện việc xác minh giải quyết nội dung tố cáo của công dân cơ bản đúng trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Tố cáo năm 2018 và Nghị định số 31/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp tổ chức thi hành Luật Tố cáo. Tuy nhiên, do quá trình giải quyết đơn diễn ra trong khoảng thời gian dài, trước khi bà Nguyễn Thu Hằng đảm nhiệm chức danh Phó Chủ tịch UBND xã Nguyệt Đức, việc bàn giao và thu thập hồ sơ qua các giai đoạn cán bộ chuyên môn không đảm bảo dẫn đến việc chưa thu thập đầy đủ các tài liệu, thông tin, chứng cứ có liên quan, ban hành Kết luận nội dung tố cáo số 02/KL-UBND ngày 17/6/2022 thiếu chính xác.

## **III. KẾT LUẬN**

3.1. Việc công dân tố cáo ông Nguyễn Văn Long, thôn Yên Nhuế, xã Nguyệt Đức lấn chiếm đất đai, xây tường chắn ngõ đi chung của xóm thuộc thôn Yên Nhuế, xã Nguyệt Đức là có đúng, có sai.

+ Đúng vì, ông Nguyễn Văn Long đổ đất, san lấp ao khu Thùng Lò, thôn Yên Nhuế, lấn chiếm đất đai từ năm 2017.

+ Sai vì, phần cập nhật, chỉnh lý một số thửa đất (Trong đó có Thửa đất số 225 và Thửa đất số 230) Tờ bản đồ số 02, xã Nguyệt Đức thực hiện đo đạc năm 2010 có thể hiện phần ngõ đi chung giữa Thửa đất số 225 và Thửa đất số 230 hiện chưa được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, không có cơ sở pháp lý để lưu hành.

Kết quả xác minh cho thấy, Cán bộ Địa chính xã và Chủ tịch UBND xã Nguyệt Đức năm 2001 và giai đoạn từ năm 2005 đến năm 2011 đã có nhiều vi phạm, buông lỏng quản lý Nhà nước trong công tác quản lý đất đai và thiếu trách nhiệm trong khi thi hành công vụ đối với việc quản lý, sử dụng khu đất Thùng Lò, thôn Yên Nhuế, xã Nguyệt Đức.

3.2. Việc công dân tố cáo bà Nguyễn Thu Hằng - Nguyên Phó Chủ tịch UBND xã Nguyệt Đức, ký ban hành Kết luận nội dung tố cáo số 02/KL-UBND ngày 17/6/2022 của UBND xã Nguyệt Đức thiếu chính xác, là đúng. Vì, trong quá trình giải quyết đơn diễn ra trong khoảng thời gian dài, trước khi bà Nguyễn Thu Hằng đảm nhiệm chức danh Phó Chủ tịch UBND xã Nguyệt Đức, việc bàn giao và thu thập hồ sơ qua các giai đoạn cán bộ chuyên môn không đảm bảo dẫn đến việc chưa thu thập đầy đủ các tài liệu, thông tin, chứng cứ có liên quan, ban hành Kết luận nội dung tố cáo số 02/KL-UBND ngày 17/6/2022 thiếu chính xác.

#### **IV. CÁC BIỆN PHÁP XỬ LÝ THEO THẨM QUYỀN VÀ KIẾN NGHỊ**

##### **4.1. Yêu cầu UBND xã Nguyệt Đức:**

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ chỉ đạo Ban quản lý thôn Yên Nhuế xác định vị trí đất cho hộ ông Nguyễn Văn Long với diện tích là 180 m<sup>2</sup> ở khu Thùng Lò mà Ban quản lý thôn Yên Nhuế đã bán trái thẩm quyền cho ông Nguyễn Văn Long năm 1995. Việc xác định vị trí đất phải bảo đảm đúng các quy hoạch và phù hợp với tình trạng sử dụng đất hiện nay ở thôn Yên Nhuế.

- Khi có kết quả xác định vị trí Thửa đất mà gia đình ông Nguyễn Văn Long mua trái thẩm quyền, yêu cầu hộ ông Nguyễn Văn Long tự giác tháo dỡ bức tường xây bao quanh Thửa đất số 225, Tờ bản đồ 02, thôn Yên Nhuế, xã Nguyệt Đức (Phần ngoài diện tích 180m<sup>2</sup>), để trả lại phần đất công bị lấn chiếm cho UBND xã Nguyệt Đức quản lý theo quy định. Trường hợp nếu hộ ông Nguyễn Văn Long không thực hiện việc tự tháo dỡ tường bao đã xây dựng trái phép trên diện tích đất lấn chiếm, UBND xã Nguyệt Đức báo cáo và xin ý kiến Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan chức năng có thẩm quyền để được hướng dẫn.

4.2. Giao cho UBND xã Nguyệt Đức căn cứ tình hình thực tế về sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân ở thôn Yên Nhuế, báo cáo và xin ý kiến các phòng, ban chuyên chuyên môn của UBND thị xã để được hướng dẫn, quy hoạch, xây dựng lối đi chung của các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

4.3. Đề nghị Ban Thường vụ Đảng ủy xã Nguyệt Đức yêu cầu bà Nguyễn Thu Hằng, nguyên Phó Chủ tịch UBND xã Nguyệt Đức kiểm điểm rút kinh nghiệm sâu sắc trong việc thụ lý, kết luận giải quyết Đơn tố cáo của công dân thôn Yên Nhuế, xã Nguyệt Đức.

4.4. Đề nghị Đảng ủy, UBND xã Nguyệt Đức theo thẩm quyền xem xét, xử lý hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý đối với ông Đỗ Viết Hoan - nguyên Bí thư Chi bộ, nguyên Trưởng thôn Yên Nhuế. Vì, đã có những sai phạm, khuyết điểm trong công tác quản lý đất đai, như đã nêu trên theo quy định của Đảng và Nhà nước.

4.5. Giao Phòng Nội vụ tham mưu xem xét trách nhiệm, xử lý theo thẩm quyền đối với các cá nhân: ông Tạ Huy Vách, nguyên Chủ tịch UBND xã; ông Nguyễn Văn Xuân, nguyên Chủ tịch UBND xã; ông Nguyễn Văn San, nguyên Chủ tịch UBND xã; ông Tạ Huy Hoàn, nguyên Cán bộ Địa chính; ông Nguyễn Văn Đà, nguyên Công chức Địa chính - Xây dựng xã Nguyệt Đức về những khuyết điểm, sai phạm và buông lỏng trong công tác quản lý đất đai, như đã kết luận trên.

4.6. Đề nghị Đảng ủy xã Nguyệt Đức theo thẩm quyền xem xét, xử lý hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý đối với các ông Tạ Huy Vách, nguyên Chủ tịch UBND xã; ông Tạ Huy Hoàn, nguyên Cán bộ Địa chính xã.

4.7. Giao Đoàn Xác minh chuyển hồ sơ, vụ việc sang Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an thị xã Thuận Thành để tiếp tục điều tra, làm rõ dấu hiệu tội thiếu trách nhiệm trong khi thi hành công vụ đối với việc quản lý, sử dụng khu đất Thùng Lò, thôn Yên Nhuế, xã Nguyệt Đức, gây hậu quả nghiêm trọng theo quy định của pháp luật.

Giao Thanh tra thị xã theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Kết luận này theo quy định./.

Nơi nhận: *Ưa*

- Thanh tra tỉnh Bắc Ninh B/C);
- TT Thị ủy, TT HĐND thị xã (B/C);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thị xã;
- UBKT Thị ủy, Văn phòng Thị ủy;
- Thanh tra thị xã; Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Nội vụ, Công an thị xã, Văn phòng HĐND và UBND thị xã;
- Ban Tiếp công dân tỉnh, Ban Tiếp công dân thị xã;
- Đảng ủy, HĐND, UBND xã Nguyệt Đức;
- Người tố cáo; Người bị tố cáo;
- Các tổ chức, cá nhân có liên quan;
- Lưu: HS, TTTX.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Ưa*  
**Nguyễn Văn Thịnh**