

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ BẮC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2713/UBND-CA

Thành phố Bắc Ninh, ngày 14 tháng 11 năm 2023

Về việc triển khai thực hiện Công
điện số 03/CĐ-UBND của UBND
tỉnh về việc tăng cường công tác quản
lý trật tự xây dựng và phòng cháy,
chữa cháy đối với nhà ở riêng lẻ có
nhiều tầng, nhiều căn hộ

Kính gửi:

- Các phòng, ban, đơn vị thành phố;
- Ủy ban nhân dân các phường.

Để triển khai thực hiện Công điện số 03/CĐ-UBND ngày 30/10/2023 của UBND tỉnh về triển khai thực hiện chỉ đạo của Chính phủ về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng và phòng cháy, chữa cháy (PCCC) đối với nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ, bảo đảm an toàn, bảo vệ tài sản, sức khỏe, tính mạng của Nhân dân trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Ninh yêu cầu:

1. Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị thành phố và Chủ tịch UBND các phường:

Nâng cao trách nhiệm, tiếp tục thực hiện quyết liệt, hiệu quả Công điện số 02/CĐ-UBND ngày 20/9/2023 về triển khai thực hiện chỉ đạo của Chính phủ về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; Văn bản số 2165/UBND-CA ngày 15/9/2023 của UBND thành phố về tăng cường công tác PCCC và CNCH tại các chung cư, chung cư mini, nhà trọ, phòng trọ trên địa bàn thành phố Bắc Ninh; Kế hoạch số 22-KH/TU ngày 20/8/2021 của Thành ủy về thực hiện Kết luận số 02-KL/TW, ngày 18/5/2021 của Ban Bí thư Trung ương Đảng về việc tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 47-CT/TW của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phòng cháy, chữa cháy; Kế hoạch số 124/KH-UBND ngày 29/7/2022 của UBND thành phố về triển khai thực hiện Nghị quyết số 01/2021/NQ-HĐND ngày 12/4/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định việc xử lý các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về PCCC trên địa bàn thành phố được đưa vào sử dụng trước luật PCCC năm 2001 có hiệu lực; Kế hoạch số 56/KH-UBND ngày 25/8/2020 của UBND thành phố về triển khai thực hiện Quyết định số 630/QĐ-TTg ngày 11/5/2020 của Thủ tướng Chính phủ về thực hiện Nghị quyết số 99/2019/QH14 ngày 27/11/2019 của Quốc hội về tiếp tục hoàn thiện, nâng cao hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về PCCC; Kế hoạch số 32/KH-UBND ngày 16/2/2023 của UBND thành phố về triển khai thực hiện Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03/01/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy trong

tình hình mới trên địa bàn thành phố Bắc Ninh....

2. Phòng Quản lý đô thị thành phố

- Khẩn trương rà soát, đánh giá toàn bộ các công trình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ đã đưa vào sử dụng trên địa bàn để phát hiện các vi phạm về trật tự xây dựng, đặc biệt là vi phạm về chuyển đổi công năng nhà ở, vi phạm các quy định về PCCC để xử lý nghiêm các hành vi vi phạm.

- Phối hợp Công an thành phố nghiên cứu, có giải pháp khắc phục ngay những tồn tại về PCCC đối với loại hình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao.

- Đối với các công trình xây dựng mới, phải kiểm soát chặt chẽ việc tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch, xây dựng, PCCC, quản lý việc cấp phép xây dựng, quản lý chất lượng, trật tự xây dựng theo quy định. Kiên quyết xử lý nghiêm, dứt điểm các vi phạm về trật tự xây dựng, chấm dứt tình trạng xây dựng sai phép, không phép; thường xuyên kiểm tra, giám sát, đôn đốc, đánh giá kết quả để xem xét trách nhiệm đơn vị, tổ chức, cá nhân thực hiện không nghiêm túc, xử lý nghiêm các vi phạm (nếu có).

Tổ chức, cá nhân nào thực hiện không nghiêm túc hoặc cố tình “bao che”, bỏ qua cho việc xây dựng trái phép, sai phép sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND thành phố và trước pháp luật.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định về Luật Xây dựng về các nội dung liên quan đến quy hoạch xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ trên địa bàn. Tham mưu tổ chức tập huấn cho UBND các phường về công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn.

- Phối hợp với Công an thành phố, các đơn vị có chức năng, UBND các phường tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra để kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về trật tự xây dựng, phòng cháy, chữa cháy của các tổ chức, cá nhân có liên quan, tuyệt đối không để các vi phạm về trật tự xây dựng tồn tại, kéo dài, gây bức xúc cho dư luận, ảnh hưởng đến trật tự, an toàn và đời sống nhân dân.

3. Phòng Kinh tế thành phố:

- Phối hợp với Điện lực thành phố tổ chức rà soát, kiểm tra phát hiện các công trình, cơ sở, hộ gia đình không bảo đảm an toàn PCCC trong sử dụng điện để hướng dẫn, khuyến cáo người dân bảo đảm an toàn tuyệt đối; tăng cường hướng dẫn, kiểm tra, xử lý các vi phạm trong sử dụng điện.

- Phối hợp với Công an thành phố tăng cường công tác kiểm tra, quản lý và hướng dẫn đảm bảo an toàn PCCC và CNCH đối với cơ sở trong sử dụng điện và việc kinh doanh các loại chất, hàng có đặc tính nguy hiểm cháy, nổ.

- Phối hợp các đơn vị có liên quan, Ủy ban nhân dân các phường rà soát, lập kế hoạch di dời các kho chứa hàng hoá, các cơ sở sản xuất, kinh doanh loại hàng hoá, hóa chất nguy hiểm về cháy, nổ không bảo đảm khoảng cách an toàn về PCCC ra khỏi khu dân cư, nơi tập trung đông người trên địa bàn thành phố.

4. Công an thành phố:

- Tiếp tục rà soát, kiểm tra an toàn PCCC theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công điện số 02/CĐ-UBND ngày 20/9/2023; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm của các tổ chức, cá nhân theo quy định của pháp luật. Trước mắt, kiểm tra, hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân có ngay các giải pháp, kỹ năng bảo đảm an toàn PCCC như: Tạo lối thoát nạn khẩn cấp thứ 2, có giải pháp ngăn cách khu vực để xe, khu vực có nguy cơ cháy, nổ cao với khu vực ở và lối thoát nạn; trang bị các phương tiện, thiết bị phòng cháy, chữa cháy bảo đảm hạn chế cháy, nổ và giảm thiểu tối đa thiệt hại, hậu quả do cháy, nổ gây ra. Phối hợp phòng Quản lý đô thị tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra để kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về trật tự xây dựng, phòng cháy, chữa cháy của các tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Tăng cường công tác phổ biến, tuyên truyền các quy định của Luật Phòng cháy, chữa cháy và các quy chuẩn, tiêu chuẩn về PCCC đối với nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ; tuyên truyền, hướng dẫn về công tác PCCC, đặc biệt là kỹ năng PCCC và thoát nạn cho người dân khi có sự cố cháy, nổ.

5. Phòng Văn hóa - Thông tin, Trung tâm Văn hóa, Thể thao và truyền thông, Cổng Thông tin điện tử thành phố:

- Tăng cường công tác tuyên truyền rộng rãi trên các phương tiện thông tin, truyền thông; trong đó, ưu tiên phát sóng tại các khung giờ có nhiều người theo dõi (*ưu tiên khung giờ từ 06 giờ đến 07 giờ và từ 19 giờ đến 21 giờ hằng ngày trên kênh của địa phương*), đăng tải thông tin ở trang chính để nâng cao kiến thức, nhận thức của các tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc chấp hành pháp luật về quy hoạch, cấp phép xây dựng, trật tự xây dựng, quản lý, sử dụng và an toàn phòng chống cháy, nổ đối với công trình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ để chủ động phòng ngừa, hạn chế tối đa các thiệt hại về người và tài sản trong trường hợp xảy ra sự cố cháy, nổ.

- Đăng tải khuyến cáo về PCCC và CNCH đối với loại hình công trình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ trên các phương tiện thông tin đại chúng, các trang mạng xã hội, zalo, fanpage.

6. Ủy ban nhân dân các phường:

- Tiếp tục thực hiện nghiêm túc các nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch số 149/KH-UBND ngày 29/9/2023 của UBND thành phố về tổng kiểm tra việc chấp hành pháp luật đối với loại hình nhà ở nhiều căn hộ (thường gọi là chung cư mini), cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh

doanh có nguy cơ cháy, nổ cao trên địa bàn thành phố Bắc Ninh và có giải pháp hạn chế xảy ra cháy, nổ, giảm thiểu thiệt hại, hậu quả do cháy, nổ gây ra.

- Tổ chức rà soát, đánh giá toàn bộ các công trình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ đã đưa vào sử dụng trên địa bàn để phát hiện các vi phạm về trật tự xây dựng, đặc biệt là vi phạm về chuyển đổi công năng nhà ở, vi phạm các quy định về PCCC để xử lý nghiêm các hành vi vi phạm.

- Thực hiện nghiêm túc hoạt động quản lý xây dựng, nhất là việc thanh tra, kiểm tra, chấp hành pháp luật xây dựng; đề xuất xử lý nghiêm các trường hợp xây dựng trái phép, sai phép trên địa bàn theo đúng quy định của pháp luật. Tổ chức, cá nhân nào thực hiện không nghiêm túc hoặc cố tình “bao che”, bỏ qua cho việc xây dựng trái phép, sai phép sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND thành phố và trước pháp luật.

- Phối hợp trong công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định về Luật Xây dựng, Luật phòng cháy và chữa cháy về các nội dung liên quan đến quy hoạch xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng, các quy chuẩn, tiêu chuẩn về PCCC đối với nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ trên địa bàn; tuyên truyền, hướng dẫn về công tác PCCC, đặc biệt là kỹ năng PCCC và thoát nạn cho người dân khi có sự cố cháy, nổ

- Chủ tịch UBND các phường phải quan tâm hơn nữa, thực hiện nghiêm túc việc quản lý Nhà nước về PCCC theo đúng quy định pháp luật, kiểm điểm xử lý nghiêm những tập thể, cá nhân để xảy ra các sai phạm hoặc để xảy ra các vụ cháy, nổ gây hậu quả nghiêm trọng về người và tài sản.

7. Các đơn vị, phòng, ban, UBND các phường hoàn thành công tác rà soát, đánh giá, đề xuất các nhiệm vụ, giải pháp trước mắt, lâu dài với Chủ tịch UBND thành phố (qua Công an thành phố) để báo cáo UBND tỉnh trước ngày 13/12/2023.

8. Giao Công an thành phố thường xuyên theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao tại văn bản này; tổng hợp kết quả thực hiện, tham mưu UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh, Công an tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng UBND tỉnh (b/c);
- Công an tỉnh (b/c);
- Thương trực Thành ủy, HĐND TP (b/c);
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND TP;
- BCĐ PCCC và CNCH TP;
- Lưu: VT, CATP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Chu Thanh Hải