

Số: 09/TB-BQLDA

Thuận Thành, ngày 27 tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

Kính gửi:

- UBND phường Thuận Thành;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị phường.

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thuận Thành báo cáo về việc khởi công xây dựng công trình như sau:

**1. Tên công trình:** Đầu tư xây dựng HTKT khu tái định cư số 6,7,8,9 phục vụ GPMB dự án tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội.

**2. Địa điểm xây dựng:** Phường Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh.

**3. Tên và địa chỉ chủ đầu tư:** Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thuận Thành.

- Địa chỉ: phường Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh

- Số điện thoại:

**4. Tên và số điện thoại của cá nhân phụ trách trực tiếp:**

- Ông: Đỗ Xuân Chuyên

Chức vụ: Giám đốc

- Số điện thoại: 0968.936.633

**5. Quy mô công trình xây dựng (quy mô, các thông số kỹ thuật chủ yếu và công năng sử dụng của các hạng mục công trình, công trình xây dựng):**

- Loại công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III.

- Giá trị hợp đồng xây lắp: 181.584.205.000 đồng.

**5.1. Quy mô đầu tư:**

Đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án “Đầu tư xây dựng HTKT khu tái định cư số 6,7,8,9 phục vụ GPMB dự án tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội” có diện tích khoảng 13,74 ha gồm các hạng mục: San nền các lô đất; xây dựng hệ thống đường giao thông, vỉa hè; hệ thống cấp nước và PCCC; hệ thống cấp điện, chiếu sáng; hệ thống thoát nước mưa; hệ thống thoát nước thải; hệ thống hào kỹ thuật, hồ nước, cây xanh.

**5.2. Các giải pháp thiết kế chủ yếu:**

- San nền: San nền bằng đất đầm chặt K85. Độ dốc san nền thiết kế phù hợp với từng lô đất san nền, cao độ san nền hoàn thiện thấp hơn khoảng 20cm so với cao độ hè đường hoàn thiện, đảm bảo thoát nước mặt tự nhiên.

- Toàn bộ dự án xây dựng 10 tuyến đường giao thông với tổng chiều dài khoảng 3.038,6m. Kết cấu mặt đường BTN. Độ dốc ngang đường  $i=2\%$ ; Độ dốc vỉa hè  $i=1,5\%$ . Kết cấu áo đường sử dụng:  $E_{yc} \geq 120\text{Mpa}$  các lớp từ trên xuống: Bê tông nhựa chặt (BTNC) C12,5 hàm lượng nhựa 5% dày 5cm; Tưới nhựa dính bám 0,5kg/m<sup>2</sup>; Bê tông nhựa chặt (BTNC) C19 hàm lượng nhựa 4,8% dày 5cm; Tưới nhựa

thảm bảm 1kg/m<sup>2</sup>; CPĐD loại 1 đầm chặt K98 dày 17cm; CPĐD loại 2 đầm chặt K98 dày 18cm; Lớp đáy ào đường đắp bằng đất cấp phối đòi đầm chặt  $K \geq 0,98$  dày 50cm; Nền đường lu lèn đầm chặt  $K \geq 0,95$ .

- Via hè: Lát gạch BTXM cường độ cao M500, vân đá kích thước 30x30x4cm; Vữa xi măng M100 dày 2cm; Bê tông xi măng đá 2x4 M150 dày 8cm; Lớp nilon lót; Nền đầm chặt, tạo phẳng,  $K \geq 0,85$  ( $K=0,85$  với đường nội giữa các dãy nhà,  $K=0,9$  với via hè).

- Bãi đỗ xe: Bố trí thiết kế 3 bãi đỗ xe có tổng diện tích các ô đất theo quy hoạch đã duyệt. Kết cấu bãi đỗ xe dùng Gạch bê tông số 8 M300, KT 200x400x80mm (tại các vị trí lót đỗ xe lát gạch bê tông hình chữ nhật màu vàng kích thước 200x100x80 để xác định vị trí ô đỗ). Lớp móng cấp phối đá dăm loại II dày 18cm; Lớp cát đầm chặt dày 20cm,  $K \geq 0,98$ ; Nền đầm chặt, tạo phẳng,  $K \geq 0,85$ .

- Thiết kế Tổ chức giao thông: Thiết kế hệ thống vạch sơn, biển báo theo Quy chuẩn Việt Nam QCVN 41:2024/BGTVT và dán phản quang theo tiêu chuẩn về màng phản quang dùng cho biển báo hiệu đường bộ TCVN 7887:2018/TCĐBVN.

- Bó vỉa hè: Bó vỉa bằng BTXM M250, KT 22x18 gồm 2 loại kích thước 22x18x100cm cho đoạn thẳng và 22x18x25cm cho đoạn cong.

- Hồ cảnh quan: Thiết kế hệ thống kè hồ hệ số mái kè  $m=1:1$ , kết cấu khung giằng BTCT M250 đá 1x2 đặt trên nền lớp lót BTXM M100 đá 2x4, mái kè lát đá hộc vữa xi măng M100 đặt trên nền lớp lót BTXM M100.

- Tường chắn mái kè hồ: Kết cấu tường kè BTCT M250 đặt trên lớp BTXM lót đá 2x4 và bên dưới được gia cố bằng cọc tre để đảm bảo tính ổn định của tường kè bê tông.

- Lan can hồ sử dụng loại lan can dây xích Ø6, cột lan can sử dụng cột thép Ø100 cao khoảng 1,1m sơn phản quang hai màu trắng, đỏ sơn 1 lớp lót 2 lớp màu.

- Cây xanh: Cây xanh được thiết kế hợp lý để có được tác dụng trang trí, phân cách, chống bụi, chống ồn, phối kết kiến trúc, tạo cảnh quan, cải tạo vi khí hậu, vệ sinh môi trường, chống nóng, không gây độc hại, nguy hiểm cho cán bộ và chuyên viên, an toàn cho giao thông và không ảnh hưởng tới các công trình hạ tầng (đường dây, đường ống, kết cấu vỉa hè mặt đường);

- Hệ thống thoát nước mưa: Thoát nước từ Đông sang Tây và từ Bắc xuống Nam, nước mưa từ các lô đất được thu gom tập trung vào hệ thống cống thoát nước mưa trên các tuyến đường. Mạng lưới thoát nước được bố trí phân tán để giảm kích thước cống, Hệ thống thoát nước sử dụng cống tròn BTCT có đường kính D400 - D1500 và cống hộp BxH=2x2m.

- Hệ thống thoát nước thải: Nước thải sau xử lý sơ bộ thông qua bể phốt hộ dân sẽ được thoát vào hệ thống rãnh thoát nước thải B300 đi sau nhà và D400 đi trên hè kết hợp với hệ thống hố ga xây gạch.

- Điểm tập trung chất thải rắn: - Chất thải rắn được thu gom, vận chuyển và xử lý theo quy định về bảo vệ môi trường được các đơn vị chức năng vận chuyển về khu xử lý chất thải tập trung của phường.

- Hệ thống cấp nước, PCCC: Nguồn cấp nước cho dự án được lấy từ đường ống hiện trạng di chuyển trên đường chính dự án. Đường ống cấp nước thiết kế đấu nối với đường ống cấp nước khu vực tại điểm ĐN1, ĐN2, ĐN3 (vị trí xem trên mặt bằng tổng thể).

- Trụ cứu hỏa chữa cháy là loại trụ theo TCVN6379-2024: Tiêu chuẩn trụ cứu hỏa là trụ nổi có ba họng lấy nước chữa cháy DN125 loại 3 họng. Các trụ cứu hỏa tại các ngã ba, ngã tư và dọc trên tuyến với khoảng cách không quá 150m/1 trụ

- Hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng: Nguồn điện cấp cho tái định cư dự kiến được lấy từ đường dây 35kV lộ 371 E27.22 nhánh Đại Đồng Thành.

- Lưới điện trung thế của dự án có cấp điện áp 35kV.

- Khu đô thị được cấp nguồn trung thế bằng tuyến cáp ngầm 35kV-Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC-W- 3x70mm<sup>2</sup> dẫn điện 35kV phù hợp với tính toán kỹ thuật và quy định của điện lực địa phương.

- Phụ kiện đấu nối cáp: cáp đến và đi tủ trung thế RMU dùng bộ đầu cáp 3 pha T-Plug. Các bộ đầu cáp có đầy đủ phụ kiện kèm theo đồng thời phù hợp với chủng loại cáp và cấp điện áp đấu nối.

- Hệ thống công bê kỹ thuật và viễn thông: gồm 02 ống HDPE D130/100 nằm trong hệ thống bó cáp, bê cáp đã được xác định trong hạng mục Hào kỹ thuật.

- Tuyến ống dịch vụ: Được xây dựng ngầm tại khu vực khe kỹ thuật sau nhà trong khu vực để đảm bảo ngầm hoá từ các tủ phân phối đến các hộ tiêu thụ sử dụng ống nhựa HDPE gân xoắn D105/80, kéo cáp lên hộ dân thông qua các hố gavin. Trung bình cứ 2 nhà dân đặt một ganivo trừ các vị trí đặc biệt.

- Khu nghĩa trang hiện trạng: Xây dựng mới hệ thống cổng, tường rào cho nghĩa trang. Tường rào kết cấu xây gạch M100 vữa xi măng M75, trát tường vữa xi măng M75, sơn hoàn thiện 01 lớp lót, 02 lớp màu. Móng trụ tường rào BTCT M250.

**6. Danh sách các nhà thầu chính và nhà thầu phụ (nếu có): (tổng thầu, các nhà thầu chính: thiết kế xây dựng, thi công xây dựng, giám sát thi công xây dựng, quản lý dự án):**

- Đơn vị quản lý dự án: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thuận Thành.

- Đơn vị tư vấn giám sát thi công: Công ty cổ phần xây dựng Lộc Điền Anh.

- Nhà thầu khảo sát: Công ty Cổ phần thương mại và đo đạc bản đồ Gia Nguyễn

- Nhà thầu thiết kế cơ sở: Công ty cổ phần AIDAZ.

- Nhà thầu thiết kế bản vẽ thi công: Liên danh Công ty CP tư vấn đầu tư và xây lắp Thành Nam lập Và Công ty TNHH Cơ Điện Phú Lương lập.

- Nhà thầu thi công: Công ty Cổ phần Xây dựng Đầu tư Đông An.

**7. Ngày khởi công và ngày hoàn thành (dự kiến):**

- Ngày khởi công (dự kiến): 31/5/2026.

- Thời gian thi công: 240 ngày.

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thuận Thành xin thông báo với UBND phường Thuận Thành, Phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị và các đơn vị có liên quan được biết để theo dõi, quan tâm tạo điều kiện thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các nhà thầu (t/h);
- Lưu VT, HS.

**GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Xuân Chuyên**