

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi, chức năng quản lý của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 63/2010/NĐ-CP ngày 08 tháng 6 năm 2010 Về kiểm soát thủ tục hành chính; số 48/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2013 và số 92/2017/NĐ-CP ngày 07 tháng 8 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính; số 118/2025/NĐ-CP ngày 09 tháng 6 năm 2025 về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia; số 367/2025/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 118/2025/NĐ-CP ngày 09 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31 tháng 10 năm 2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn về nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 651/QĐ-BXD ngày 05 tháng 5 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh tại Tờ trình số 123/TTr-SXD ngày 11 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này danh mục 01 thủ tục hành chính (TTHC) mới ban hành và 11 TTHC được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi, chức năng quản lý của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh.

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

Điều 2. Giao các cơ quan, địa phương:

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát, xây dựng quy trình nội bộ¹, quy trình điện tử, tái cấu trúc quy trình trong giải

¹ Đối với TTHC mới ban hành; TTHC có nội dung sửa đổi, bổ sung làm thay đổi quy trình nội bộ trong quy trình trong giải quyết TTHC

quyết TTHC theo nội dung công bố tại Quyết định này và các quy định khác có liên quan đến thực hiện TTHC theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Hệ thống thông tin giải quyết TTHC theo quy định. Thời hạn chậm nhất 05 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định này.

2. Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, UBND các xã, phường niêm yết công khai nội dung TTHC tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC, nơi tiếp nhận và giải quyết TTHC; Thực hiện giải quyết TTHC theo Quyết định này đã công khai trên Cổng Dịch vụ công quốc gia (<https://dichvucong.gov.vn>) theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực theo Quyết định số 651/QĐ-BXD ngày 05 tháng 5 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Sửa đổi, bổ sung TTHC tương ứng được công bố tại các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh về việc công bố danh mục TTHC thuộc phạm vi, chức năng quản lý của Sở Xây dựng: Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2024 và Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh; Quyết định số 1621/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các xã, phường và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Cục KSTTHC (Bộ Tư pháp);
- Cục CDS (VP Chính phủ);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VPUBND tỉnh: CVP, các PCVP_{N.Nam},
Trung tâm TT, KTN;
- Lưu: VT, TTPVHCC_{Nhung}, KSTTHC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Sơn

Phụ lục

**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH; DANH MỤC
THỦ TỤC HÀNH CHÍNH SỬA ĐỔI, BỔ SUNG TRONG LĨNH VỰC NHÀ Ở
THUỘC PHẠM VI, CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA SỞ XÂY DỰNG TỈNH BẮC NINH**
(Kèm theo Quyết định số 1181 /QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh)

1. Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Cách thức thực hiện	Địa điểm/Cơ quan thực hiện	Thời hạn giải quyết	Phí, lệ phí	Tên VBQPPL quy định nội dung TTHC
1		Thủ tục bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng theo dự án và không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn.	Thực hiện phi địa giới bằng một trong các hình thức: Nộp trực tiếp, trực tuyến hoặc dịch vụ bưu chính hoặc nộp cho cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi cá nhân đang làm việc để tổng hợp, gửi chủ đầu tư dự án	- Nơi tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả: + Văn phòng/Trụ sở của chủ đầu tư dự án. - Cơ quan thực hiện: + Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội. - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: + Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội.	Không quá 30 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Không có	- Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Cách thức thực hiện	Địa điểm/Cơ quan thực hiện	Thời hạn giải quyết	Phí, lệ phí	Tên VBQPPL quy định nội dung TTHC
							<p>tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở. - Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư trong lĩnh vực nhà ở. - Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.

2. Danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Cách thức thực hiện	Địa điểm thực hiện	Thời hạn giải quyết	Phí, lệ phí	Tên VBQPPL quy định sửa đổi, bổ sung
1	1.012883.H05	Thủ tục chuyển đổi công năng nhà ở đối với nhà ở xây dựng trong dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận của UBND cấp tỉnh.	Thực hiện nộp hồ sơ không phụ thuộc vào địa giới hành chính bằng một trong các hình thức: - Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính; - Nộp trực tuyến tại địa chỉ https://dichvucong.gov.vn .	- Nơi tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả: + Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh địa chỉ tầng 1 và tầng 2 (giữa 2 toà nhà A, B) Khu liên cơ quan, Quảng trường 3/2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. + Điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC phường Kinh Bắc; số 31 đường Kinh Dương Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh. + Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã. - Cơ quan thực hiện: + Sở Xây dựng. - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: + UBND tỉnh.	Không quá 30 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Không có	- Nghị định số 54/2026/NĐ CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.
2	1.012884.H05	Thủ tục thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư.	Thực hiện nộp hồ sơ không phụ thuộc vào địa giới hành	- Nơi tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả: + Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh địa chỉ tầng 1	Không quá 30 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Không có	Nghị định số 54/2026/NĐ CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Cách thức thực hiện	Địa điểm thực hiện	Thời hạn giải quyết	Phí, lệ phí	Tên VBQPPL quy định sửa đổi, bổ sung
			chính bằng một trong các hình thức: - Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính; - Nộp trực tuyến tại địa chỉ https://dichvucong.gov.vn .	và tầng 2 (giữa 2 toà nhà A, B) Khu liên cơ quan, Quảng trường 3/2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. + Điềm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC phường Kinh Bắc; số 31 đường Kinh Dương Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh. + Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã. - Cơ quan thực hiện: + Sở Xây dựng. - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: + Sở Xây dựng.			đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.
3	1.012885.H05	Thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư không bằng nguồn vốn đầu tư công.	Thực hiện nộp hồ sơ không phụ thuộc vào địa giới hành chính bằng một trong các hình thức: - Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính;	- Nơi tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả: + Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh địa chỉ tầng 1 và tầng 2 (giữa 2 toà nhà A, B) Khu liên cơ quan, Quảng trường 3/2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. + Điềm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC phường	Không quá 35 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Không có	Nghị định số 54/2026/NĐ CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Cách thức thực hiện	Địa điểm thực hiện	Thời hạn giải quyết	Phí, lệ phí	Tên VBQPPL quy định sửa đổi, bổ sung
			- Nộp trực tuyến tại địa chỉ https://dichvucong.gov.vn .	Kinh Bắc; số 31 đường Kinh Dương Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh. + Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã. - Cơ quan thực hiện: + Sở Xây dựng; - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: + UBND tỉnh.			
4	1.012887	Thủ tục đề xuất cơ chế ưu đãi đầu tư theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 198 của Luật Nhà ở 2023.	Thực hiện nộp hồ sơ không phụ thuộc vào địa giới hành chính bằng một trong các hình thức: - Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính; - Nộp trực tuyến tại địa chỉ https://dichvucong.gov.vn .	- Nơi tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả: + Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh địa chỉ tầng 1 và tầng 2 (giữa 2 toà nhà A, B) Khu liên cơ quan, Quảng trường 3/2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. + Điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC phường Kinh Bắc; số 31 đường Kinh Dương Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh. + Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã. - Cơ quan thực hiện:	Không quá 30 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Không có.	Nghị định số 54/2026/NĐ CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Cách thức thực hiện	Địa điểm thực hiện	Thời hạn giải quyết	Phí, lệ phí	Tên VBQPPL quy định sửa đổi, bổ sung
				+ Sở Xây dựng. - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: + UBND tỉnh.			
5	1.012890. H05	Thủ tục gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở tại Việt Nam cho cá nhân, tổ chức nước ngoài.	Thực hiện nộp hồ sơ không phụ thuộc vào địa giới hành chính bằng một trong các hình thức: - Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính; - Nộp trực tuyến tại địa chỉ https://dichvucong.gov.vn .	- Nơi tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả: + Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh địa chỉ tầng 1 và tầng 2 (giữa 2 toà nhà A, B) Khu liên cơ quan, Quảng trường 3/2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. + Điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC phường Kinh Bắc; số 31 đường Kinh Dương Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh. + Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã. - Cơ quan thực hiện: + Sở Xây dựng; - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: + UBND tỉnh.	Tối đa 30 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Không có.	Nghị định số 54/2026/NĐ CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.
6	1.012892. H05	Thủ tục cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản		- Nơi tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả:	Không quá 30 ngày, kể từ ngày cơ quan	Không có.	Nghị định số 54/2026/NĐ CP

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Cách thức thực hiện	Địa điểm thực hiện	Thời hạn giải quyết	Phí, lệ phí	Tên VBQPPL quy định sửa đổi, bổ sung
		công đối với trường hợp chưa có hợp đồng thuê nhà ở.	Đối với trường hợp do địa phương quản lý: Thực hiện nộp hồ sơ không phụ thuộc vào địa giới hành chính bằng một trong các hình thức: - Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính; - Nộp trực tuyến tại địa chỉ https://dichvucong.gov.vn .	+ Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh địa chỉ tầng 1 và tầng 2 (giữa 2 toà nhà A, B) Khu liên cơ quan, Quảng trường 3/2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. + Điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC phường Kinh Bắc; số 31 đường Kinh Dương Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh. + Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã. - Cơ quan thực hiện: * Đối với nhà ở do địa phương quản lý: + Sở Xây dựng; + Đơn vị quản lý vận hành nhà ở; + UBND cấp xã (đối với nhà ở do địa phương quản lý). - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: + UBND tỉnh;	tiếp nhận nhận đủ hồ sơ hợp lệ.		ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Cách thức thực hiện	Địa điểm thực hiện	Thời hạn giải quyết	Phí, lệ phí	Tên VBQPPL quy định sửa đổi, bổ sung
				+ UBND cấp xã (trong trường hợp được phân cấp, uỷ quyền).			
7	1.012897.H05	Thủ tục cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp nhận chuyển quyền thuê nhà ở.	Đối với trường hợp do địa phương quản lý: Thực hiện nộp hồ sơ không phụ thuộc vào địa giới hành chính bằng một trong các hình thức: - Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính; - Nộp trực tuyến tại địa chỉ https://dichvucong.gov.vn .	- Nơi tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả: + Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh địa chỉ tầng 1 và tầng 2 (giữa 2 toà nhà A, B) Khu liên cơ quan, Quảng trường 3/2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. + Điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC phường Kinh Bắc; số 31 đường Kinh Dương Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh. + Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã. - Cơ quan thực hiện: * Đối với nhà ở do địa phương quản lý: + Sở Xây dựng; + Đơn vị quản lý vận hành nhà ở; + UBND cấp xã trong trường hợp được uỷ quyền làm đại	- Không quá 45 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với trường hợp người đang sử dụng nhà ở nhận chuyển quyền thuê nhà ở trước ngày 06 tháng 6 năm 2013 (ngày Nghị định số 34/2013/NĐ-CP có hiệu lực thi hành); - Không quá 25 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với trường hợp người đang thực tế sử dụng nhà ở là người nhận chuyển quyền thuê nhà ở từ ngày 06 tháng 6 năm 2013.	Không có.	Nghị định số 54/2026/NĐ CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Cách thức thực hiện	Địa điểm thực hiện	Thời hạn giải quyết	Phí, lệ phí	Tên VBQPPL quy định sửa đổi, bổ sung
				diện chủ sở hữu (đối với nhà ở do địa phương quản lý). - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: + UBND tỉnh; + UBND cấp xã (đối với nhà ở do địa phương quản lý)			
8	1.012898.H05	Thủ tục cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường ký lại hợp đồng thuê.	Đối với trường hợp do địa phương quản lý: Thực hiện nộp hồ sơ không phụ thuộc vào địa giới hành chính bằng một trong các hình thức: - Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính; - Nộp trực tuyến tại địa chỉ https://dichvucong.gov.vn .	- Nơi tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả: + Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh địa chỉ tầng 1 và tầng 2 (giữa 2 toà nhà A, B) Khu liên cơ quan, Quảng trường 3/2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. + Điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC phường Kinh Bắc; số 31 đường Kinh Dương Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh. + Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã. - Cơ quan thực hiện: + Sở Xây dựng; + Đơn vị quản lý vận hành nhà ở;	Không quá 15 ngày, kể từ ngày nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Không có.	Nghị định số 54/2026/NĐ CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Cách thức thực hiện	Địa điểm thực hiện	Thời hạn giải quyết	Phí, lệ phí	Tên VBQPPL quy định sửa đổi, bổ sung
				<p>+ UBND cấp xã trong trường hợp được UBND cấp tỉnh phân cấp, ủy quyền làm đại diện chủ sở hữu (đối với nhà ở thuộc địa phương quản lý).</p> <p>- Cơ quan có thẩm quyền quyết định:</p> <p>+ UBND tỉnh;</p> <p>+ UBND cấp xã (trong trường hợp được phân cấp, ủy quyền).</p>			
9	1.012893.H05	Thủ tục bán nhà ở cũ thuộc tài sản công.	<p>Đối với trường hợp do địa phương quản lý: Thực hiện nộp hồ sơ không phụ thuộc vào địa giới hành chính bằng một trong các hình thức:</p> <p>- Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính;</p> <p>- Nộp trực tuyến tại địa chỉ</p>	<p>- Nơi tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả:</p> <p>+ Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh địa chỉ tầng 1 và tầng 2 (giữa 2 toà nhà A, B) Khu liên cơ quan, Quảng trường 3/2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.</p> <p>+ Điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC phường Kinh Bắc; số 31 đường Kinh Dương Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.</p> <p>+ Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã.</p>	Không quá 45 ngày, kể từ ngày tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Không có.	Nghị định số 54/2026/NĐ CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Cách thức thực hiện	Địa điểm thực hiện	Thời hạn giải quyết	Phí, lệ phí	Tên VBQPPL quy định sửa đổi, bổ sung
			https://dichvucong.gov.vn .	- Cơ quan thực hiện: + Sở Xây dựng; + Đơn vị quản lý vận hành nhà ở; + UBND cấp xã trong trường hợp được UBND cấp tỉnh ủy quyền phân cấp làm đại diện chủ sở hữu nhà ở (đối với nhà ở thuộc địa phương quản lý). - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: + UBND tỉnh; + UBND cấp xã (trong trường hợp được phân cấp, uỷ quyền).			
10	1.012894.H05	Thủ tục giải quyết bán phần diện tích nhà đất sử dụng chung của nhà ở cũ thuộc tài sản công.	Thực hiện nộp hồ sơ không phụ thuộc vào địa giới hành chính bằng một trong các hình thức: - Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính;	- Nơi tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả: + Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh địa chỉ tầng 1 và tầng 2 (giữa 2 toà nhà A, B) Khu liên cơ quan, Quảng trường 3/2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. + Điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC phường Kinh Bắc; số 31 đường Kinh	Không quá 50 ngày, kể từ ngày đơn vị quản lý vận hành tiếp nhận đủ hồ sơ hợp lệ hoặc không quá 45 ngày, kể từ ngày Sở Xây dựng tiếp nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Không có.	Nghị định số 54/2026/NĐ CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Cách thức thực hiện	Địa điểm thực hiện	Thời hạn giải quyết	Phí, lệ phí	Tên VBQPPL quy định sửa đổi, bổ sung
			- Nộp trực tuyến tại địa chỉ https://dichvucong.gov.vn .	Dương Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh. + Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã. - Cơ quan thực hiện: + Sở Xây dựng; + Đơn vị quản lý vận hành nhà ở; + UBND cấp xã trong trường hợp được UBND cấp tỉnh ủy quyền, phân cấp làm đại diện chủ sở hữu nhà ở cũ thuộc tài sản công. - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: + UBND tỉnh; + UBND cấp xã (trong trường hợp được phân cấp, uỷ quyền).			
11	1.014632.H05 ²	Thủ tục Đăng ký mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội, vay vốn để hộ gia đình, cá nhân tự					

² Sửa đổi đối với trường hợp 1 và 7, các trường hợp khác thực hiện theo Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Cách thức thực hiện	Địa điểm thực hiện	Thời hạn giải quyết	Phí, lệ phí	Tên VBQPPL quy định sửa đổi, bổ sung
		<p>xây dựng hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở</p> <p>Trường hợp 1: Xác nhận điều kiện về nhà ở để được mua, thuê mua nhà ở xã hội/nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân (trường hợp chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình).</p>	<p>Thực hiện nộp hồ sơ không phụ thuộc vào địa giới hành chính bằng một trong các hình thức:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính; - Nộp trực tuyến tại địa chỉ https://dichvucong.gov.vn. 	<p>- Nơi tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh địa chỉ tầng 1 và tầng 2 (giữa 2 toà nhà A, B) Khu liên cơ quan, Quảng trường 3/2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. + Điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC phường Kinh Bắc; số 31 đường Kinh Dương Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh. + Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã. <p>- Cơ quan thực hiện:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Văn phòng đăng ký đất đai. + Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại các đơn vị hành chính cấp xã hoặc liên xã, phường. <p>- Cơ quan có thẩm quyền quyết định:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Văn phòng đăng ký đất đai. 	07 ngày.	Không có.	Nghị định số 54/2026/NĐ CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Cách thức thực hiện	Địa điểm thực hiện	Thời hạn giải quyết	Phí, lệ phí	Tên VBQPPL quy định sửa đổi, bổ sung
				+ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại các đơn vị hành chính cấp xã hoặc liên xã, phường.			
		Trường hợp 7: Xác nhận điều kiện về thu nhập để được mua, thuê mua nhà ở xã hội (áp dụng cho đối tượng quy định tại khoản 5 Điều 76 của Luật Nhà ở không có hợp đồng lao động, không được hưởng lương hưu do cơ quan Bảo hiểm xã hội chi trả).	Thực hiện nộp hồ sơ không phụ thuộc vào địa giới hành chính bằng một trong các hình thức: - Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính; - Nộp trực tuyến tại địa chỉ https://dichvucong.gov.vn .	- Nơi tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả: + Cơ quan công an cấp xã. - Cơ quan thực hiện: + Cơ quan công an cấp xã. - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: + Cơ quan công an cấp xã.	07 ngày.	Không có.	Nghị định số 54/2026/NĐ CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.